

# ORDENANÇA REGULADORA DELS USOS PERMESOS EN SÒL PRIVAT LLIURE D'EDIFICACIÓ (RETRANQUEIG PRIVAT) DE LLORET DE MAR.

## **CAP. I. DISPOSICIONS GENERALS**

### **Art. 1. Objecte.**

1. La present ordenança té per objecte la regulació dels espais de sòl privat lliure d'edificació coneguts com a « retranqueigs privats » que confronten per una banda amb la via pública i, per l'altra, amb establiments comercials o amb establiments de restauració.

2. Es consideraran establiments comercials aquells establiments definits a l'article 2.1 de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials, o normativa que la substitueixi.

3. Es consideraran establiments de restauració aquells establiments compresos en la definició i classificació que es fa als articles 12 i 13 del Decret 239/1999, de 31 d'agost, pel qual s'aprova el catàleg dels espectacles, les activitats recreatives i els establiments públics sotmesos a la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, o normativa que el substitueixi.

### **Art. 2. Concepte de sòl privat lliure d'edificació (retranqueig privat).**

Als efectes de la present ordenança, tindran la consideració de sòl privat lliure d'edificació aquells espais de titularitat privada que es troben a la banda exterior de la línia que suposa la porta d'entrada a un establiment ubicat en planta baixa, i que limiten, per una banda amb el propi establiment i, per l'altre, amb la via pública.

### **Art. 3. Àmbit d'aplicació.**

La present ordenança serà d'aplicació a tots aquells establiments que confrontin amb sòl privat lliure d'edificació dins el terme municipal de Lloret de Mar, i en els quals es duguin a terme els usos comercial i de restauració d'acord amb les definicions donades a l'article 1 de la present ordenança.

#### **Art. 4. Règim jurídic.**

1. La present ordenança es dicta en desenvolupament d'allò previst a l'article 183 del POUM de Lloret de Mar, del qual, segons redacció donada mitjançant modificació aprovada provisionalment en sessió plenària de data 02/02/2009, es desprèn que en els espais de sòl privat lliure d'edificació l'ús urbanístic permès serà el de verd privat, però que, no obstant això, els usos vinculats a l'activitat en planta baixa, vindran regulats per la corresponent ordenança municipal.

2. Els diferents usos dels espais de sòl privat lliure d'edificació, en ser espais de titularitat privada, no s'entendran com a ocupació del domini públic, i la seva regulació vindrà donada pel Planejament Urbanístic municipal i per la present ordenança. La seva autorització es farà a través d'allò previst a l'Ordenança municipal reguladora de les activitats amb incidència ambiental, la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental i normativa que la desenvolupi.

3. Les referències a la "llicència ambiental" s'ha d'entendre que es refereixen al permís municipal necessari per exercir una activitat, segons l'Ordenança Municipal reguladora de les activitats amb incidència ambiental, amb les diferents classificacions que s'estableixen, en funció de la major o menor incidència ambiental que tenen aquestes.

## **CAPÍTOL II : USOS PERMESOS I REQUISITS D'AUTORITZACIÓ**

#### **Art. 5. Establiments dedicats al comerç al detall i restauració.**

En verd privat amb front a vial, a més de les determinacions previstes al POUM, es podran autoritzar, en sòl privat lliure d'edificació que afronti amb establiments en planta baixa dedicats al comerç al detall i restauració, la col·locació de mostres comercials no penjants d'acord amb la definició que s'estableix a l'article 52.1 de l'Ordenança de la Via Pública i taules i cadires respectivament, restant però exclosa d'ocupació la part davantera de les entrades als portals dels edificis.

#### **Art. 6. Tendals.**

Es prohibeixen en aquest espai les pèrgoles o qualsevol instal·lació anàloga fixa, podent instal·lar-se només tendals. Els tendals han de ser retràctils i subjectes o adherits a les façanes, havent de tenir una alçada mínima sobre

la rasant de 210 cm. en el seu punt més baix, inclòs el faldó. No obstant, es permetrà també que el tendal reposi sobre dos punts de recolzament no fixes. Els materials admesos són els que segueixen: acer inoxidable lacat o galvanitzat, alumini lacat o anoditzat, fusta envernissada o pintada, lones de cotó naturals, lones artificials. Pel que fa als colors de les lones són admesos el que hagi acordat la Comunitat de Veïns per tot l'edifici o, a manca d'aquest acord, els següents (segons el sistema de referència universal RAL): 1013,9001.

Si en la façana de la planta baixa d'un mateix edifici hi ha diversos establiments, tots els tendals es col·locaran a la mateixa alçada de terra i seran del mateix color i tipologia.

### **Art. 7. Establiments dedicats al comerç al detall.**

En establiments dedicats al comerç al detall restarà subjecte a les següents determinacions:

**Primer.-** Es permetran taulells, armaris i altres elements mòbils que en cap cas podran tenir una alçada superior als 150 cm., excepte els expositors de premsa i postals que podran tenir una alçada màxima de 200 cm (màxim dos de cadascun), prohibint-se la resta d'elements, així com els fixes, llevat dels que expressament s'autoritzen a la Normativa Urbanística del POUM.

**Segon.-** La disposició dels esmentats taulells, armaris i elements mòbils en la superfície del "retranqueig" tindrà com a limitació l'obligació d'haver de deixar un pas lliure de 1'5 metres d'amplada des de la porta d'entrada de l'establiment fins al límit entre el "retranqueig" i la via pública.

En qualsevol cas i en els elements autoritzats estarà prohibida la col·locació de qualsevol publicitat que no sigui la pròpia de l'establiment, o la relativa als articles que es vinguin en aquest.

**Tercer.-** Pel que fa a les tanques com a elements separadors, els serà d'aplicació l'art. 110.2 del POUM i quan l'element sigui de vidre aquest haurà de ser transparent no podent contenir cap element opac llevat dels identificadors de l'establiment, limitant-se però l'alçada a 150 cm.

**Quart.-** Està prohibida l'exposició com a mostra comercial d'armes, begudes alcohòliques, articles o aparells generadors de senyals acústiques com ara megàfons i similars. Així mateix, l'Ajuntament es reserva el dret d'ordenar la retirada d'aquells productes o articles exposats com a mostres comercials quan s'entengui que aquests puguin ser ofensius o atemptar contra drets o llibertats de persones o col·lectius, o bé contra el interès general.

## **Art. 8. Establiments dedicats a la restauració.**

En els establiments de restauració, ubicats en planta baixa, es permetrà únicament la col·locació de taules, cadires i ombrel·les així com plantes i elements calefactors autònoms amb sotmetiment a les següents determinacions:

**Primera.-** El disseny de les taules, cadires i ombrel·les serà apropiat a la seva situació a l'exterior. Es prohibeix en les taules, cadires i ombrel·les, així com també en els tendals, qualsevol publicitat que no sigui la del propi establiment.

**Segona.-** La disposició de les esmentades taules, cadires i ombrel·les en la superfície del "retranqueig" tindrà com a limitació l'obligació d'haver de deixar un pas lliure de 1'5 metres d'amplada des de la porta d'entrada de l'establiment fins al límit entre el "retranqueig" i la via pública.

**Tercera.-** Pel que fa a les tanques com a elements separadors, els serà d'aplicació l'art. 110.2 del POUM i quan l'element sigui de vidre aquest haurà de ser transparent no podent contenir cap element opac llevat dels identificadors de l'establiment, amb un màxim d'alçada de 180 cm.

**Quarta.-** Els horaris generals per a la instal·lació i retirada de taules i cadires en els retranqueigs privats dels establiments de restauració serà, com a màxim, de les 8 hores i fins a l'horari màxim de tancament, amb les excepcions dels paràgrafs següents:

- a) Els establiments que es trobin en carrers d'amplada igual o inferior a 3'70 metres, hauran de cessar l'activitat en l'espai exterior de retranqueig privat i tenir les taules i cadires desinstal·lades cada nit, com a màxim, a les 24 hores.
- b) Els establiments als que se'ls atorgui autorització per a instal·lar taules i cadires als carrers De la Vila, Sant Pere, Venècia, Cervantes, Calafat i Santa Eulàlia, hauran de cessar l'activitat a l'exterior i tenir les taules i cadires desinstal·lades cada nit, com a màxim a la 1 de la matinada.
- c) Els establiments que instal·lin taules i en els seus espais de retranqueig privat i que es trobin ubicats als carrers De la Vila, Sant Pere, Venècia, Cervantes, Calafat i Santa Eulàlia, hauran de cessar l'activitat a l'exterior i tenir les taules i cadires desinstal·lades cada nit, com a màxim a la 1 de la matinada.

## **Art. 9. Obligacions dels titulars.**

Tots els titulars dels establiments que ocupin el sòl privat lliure d'edificació, hauran de comptar amb la preceptiva llicència ambiental que haurà d'incloure el referit espai exterior. En la sol·licitud de llicència ambiental per la qual s'autoritzi l'ocupació d'aquests espais lliures d'edificació s'haurà d'adjuntar un plànol de planta i un d'alçat, en format DIN-A4, a escala, en els que s'indiqui la proposta d'ocupació del referit espai, ja sigui amb mostres comercials, ja sigui amb taules i cadires.

Els titulars de la llicència ambiental dels establiments de restauració seran responsables del comportament dels usuaris del sòl privat lliure d'edificació i restaran obligats a impedir la producció de sorolls, cants, crits i aldarulls de tota mena.

#### **Art. 10. Limitacions a l'atorgament.**

Per motius de seguretat, salubritat pública o emergència, degudament fonamentat, l'Ajuntament podrà restringir temporalment la utilització d'aquest espai, sense que això generi cap dret d'indemnització als seus titulars.

### **CAP. III RÈGIM SANCIONADOR**

**Art. 11.** El règim jurídic de les infraccions, sancions i del procediment sancionador serà el previst a l'Ordenança municipal reguladora de les activitats amb incidència ambiental, així com a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'Intervenció Integral de l'Administració Ambiental, al Decret 136/1999 pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, o normativa que les substitueixi.

No obstant, pels casos d'incompliment de les obligacions previstes al paràgraf 2on de l'article 9 els serà d'aplicació el règim sancionador previst en la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre policia de l'espectacle, les activitats recreatives i els establiments públics, o normativa que la substitueixi.

### **DISPOSICIONS TRANSITÒRIES**

#### **Disposició Transitòria 1<sup>a</sup>.**

Els titulars d'establiments de restauració que a la data d'entrada en vigor de la present ordenança estiguin ocupant espais de sòl privat lliure d'edificació amb taules i cadires, tindran un termini de 4 anys a comptar de l'entrada en

vigor de l'ordenança per sol·licitar la llicència ambiental per la qual s'autoritzi aquesta ocupació.

Una vegada superat l'esmentat termini de 4 anys tots els establiments de restauració que ocupin un espai qualificat com a sòl privat lliure d'edificació amb taules i cadires hauran de sol·licitar la legalització ambiental per la qual s'autoritza aquesta ocupació i, consegüentment, els referits espais hauran d'ajustar-se a les condicions i requisits establerts en aquesta ordenança per a poder ser legalitzats.

No obstant el que es preveu en el paràgraf anterior, aquells establiments de restauració que puguin demostrar documentalment que abans del dia 3 de setembre de 2009, dia d'entrada en vigor d'aquesta ordenança, ja ocupaven amb taules i cadires espais qualificats com a sòl privat lliure d'edificació, els quals no reuneixen les condicions previstes en aquesta ordenança per tenir tancat aquest espai amb elements fixos, podran mantenir els citats tancaments, quedant en situació jurídica de "fora d'ordenació", fins que es produeixi un canvi de titularitat en l'activitat de l'establiment o es sol·liciti una llicència d'obra que afecti al referit espai, moment en el qual esdevindran obligats a adaptar-se a les condicions i requisits previstos en aquesta ordenança.

#### **Disposició Transitòria 2ª.**

Aquells establiments de restauració en els que, com a conseqüència de la instal·lació de taules i cadires en l'espai lliure d'edificació, es produeixi un increment d'aforament que impliqui sobrepassar els paràmetres previstos en la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, vindran obligats a adaptar-se a l'esmentada normativa en el moment en que sol·licitin llicència per a realitzar obres en el local.

#### **Disposició Transitòria 3ª.**

Si un cop transcorreguts els terminis indicats a les disposicions transitòries 2ª i 3ª no s'ha sol·licitat l'esmentada llicència ambiental, es procedirà a incoar el corresponent expedient sancionador d'acord amb el règim fixat en el Capítol III de la present ordenança, sens perjudici que des de l'Ajuntament es duguin a terme els tràmits necessaris per a la restauració de l'ordre jurídic conculcat.

#### **Disposició Transitòria 4ª.**

Els titulars d'establiments comercials o de restauració que abans de la finalització dels terminis indicats hagin sol·licitat la corresponent llicència ambiental per ocupar un espai de sòl privat lliure d'edificació i aquest els hi hagi estat denegat, se'ls donarà un termini d'1 mes per retirar l'ocupació, i en cas de que no es compleixi, l'Ajuntament incoarà el corresponent expedient sancionador sens perjudici de poder adoptar les mesures escaients per a la restauració de la realitat física alterada.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

L'entrada en vigor de la present ordenança es produirà quan hagin transcorregut 15 dies a comptar des de la publicació del text íntegre d'aquesta ordenança en el BOP de Girona.

## **DILIGENCIA.-**

El Ple de l'Ajuntament de Lloret de Mar, en sessió ordinària celebrada el dia 4 de març de 2013, va aprovar inicialment la modificació de diversos preceptes de l'ORDENANÇA REGULADORA DELS USOS PERMESOS EN SÒL PRIVAT LLIURE D'EDIFICACIÓ ("RETRANQUEIG PRIVAT") de Lloret de Mar, essent publicat l'edecte al BOP núm. 61 de data 27/03/2013, al DOGC núm. 6351 de data 09/04/2013, al Tauler d'Anuncis de data 09/04/2013 i al Punt Diari en data 11/04/2013.

Durant la exposició pública pel termini de 30 dies no s'ha presentat cap al·legació, per la qual cosa la modificació d'aquesta Ordenança queda aprovada definitivament.

El text íntegre de la modificació de l'Ordenança apareix publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 106 de data 03/06/2013. Per tant, entrarà en vigor 15 dies hàbils posteriors a la seva publicació al BOP, és a dir, el dia **20 de juny de 2013**.

Lloret de Mar, 5 de juny de 2013

EL SECRETARI GRAL.,